

Warszawa, dnia 9 maja 2018r.

POPRAWKA DO UCHWAŁY

Walnego Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V” z siedzibą w Warszawie przy ul. Mickiewicza 4 – 16 w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni przedstawionej w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zaplanowanego na dzień 15 maja 2018r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017r., poz. 1560 ze zm.) w zw. z art. 8³ ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r., poz. 1596 ze zm.) zgłaszam propozycję poprawki do uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni, której projekt został przedstawiony wraz z zawiadomieniem o Walnym Zgromadzeniu zaplanowanym na dzień 15 maja 2018r.

§1.

Poprawka do §1 ust. 11 uchwały:

11. Zmienia się treść §27 ust. 3 oraz ust. 6 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią większość bezwzględna ogólnej liczby członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia. Jednakże w sprawach zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i połączenia z inną spółdzielnią wymagana jest większość 2/3 członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia. [ps 12a §1, 45 §5, 96]”

„6. 1) Każdy członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na trzy dni przed sesją Walnego Zgromadzenia. Poprawki te należy składać na piśmie do Zarządu Spółdzielni.

2) Członek uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu może zgłaszać poprawki do uchwały w trakcie Walnego Zgromadzenia. Poprawki te należy składać na piśmie do przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.”

poprzez nadanie §27 ust. 3 następującego brzmienia:

„3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli opowiedziała się za nią zwykła większość ogólnej liczby członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia, którzy oddali głos. Jednakże w sprawach zmiany statutu Spółdzielni, odwołania członka Rady Nadzorczej i połączenia z inną spółdzielnią wymagana jest większość 2/3 członków uczestniczących w sesji Walnego Zgromadzenia, którzy oddali głos. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.”

oraz poprzez nadanie §27 ust. 6 następującego brzmienia:

„6. Każdy członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na trzy dni przed sesją Walnego Zgromadzenia. Poprawki te należy składać na piśmie do Zarządu Spółdzielni.”

§2.

Propozycja dodania do §1 uchwały ustępu 17 o następującej treści:

Zmienia się treść §35 ust. 1 Statutu Spółdzielni w dotychczasowym brzmieniu:

„1. Do obowiązków Rady Nadzorczej należy:

1) rozpatrywanie i opiniowanie projektów planów gospodarczych,

2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:

a) badanie okresowych sprawozdań rzeczowych i finansowych,

b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,

c) uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,

d) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów

Spółdzielni i poszczególnych jej członków,

e) wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,

3) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,

4) wybór i odwoływanie członków Zarządu – z zastrzeżeniem przepisów §29 pkt 7,

5) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu i reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

Oświadczenia woli Spółdzielni w tych sprawach składają łącznie dwaj członkowie Rady Nadzorczej upoważnieni przez Radę,

6) rozpatrywanie odwołań członków Spółdzielni od uchwał i decyzji Zarządu,

7) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,

8) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,

9) uchwalanie regulaminu pracy Zarządu, i innych regulaminów nie zastrzeżonych w Statucie do właściwości Walnego Zgromadzenia lub Zarządu,

10) opracowanie projektów regulaminu tworzenia funduszy Spółdzielni i gospodarowania tymi funduszami,

11) podejmowanie uchwał w sprawie wystąpienia do sądu o wykluczenie członka, o opróżnienie lokalu, o sprzedaż lokalu w drodze licytacji i egzekucję z nieruchomości."

Poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„1. Do obowiązków Rady Nadzorczej należy:

1) rozpatrywanie i opiniowanie projektów planów gospodarczych,

2) nadzór i kontrola działalności Spółdzielni poprzez:

a) badanie okresowych sprawozdań rzeczowych i finansowych,

b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków,

c) uczestniczenie w lustracjach Spółdzielni i nadzór nad wykonywaniem zaleceń polustracyjnych,

d) przeprowadzanie kontroli nad sposobem załatwienia przez Zarząd wniosków organów

Spółdzielni i poszczególnych jej członków,

e) wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni,

3) zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,

4) wybór i odwoływanie członków Zarządu – z zastrzeżeniem przepisów §29 pkt 7,

5) podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu i reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach.

Oświadczenia woli Spółdzielni w tych sprawach składają łącznie dwaj członkowie Rady Nadzorczej upoważnieni przez Radę,

6) rozpatrywanie odwołań członków Spółdzielni od uchwał i decyzji Zarządu,

7) rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,

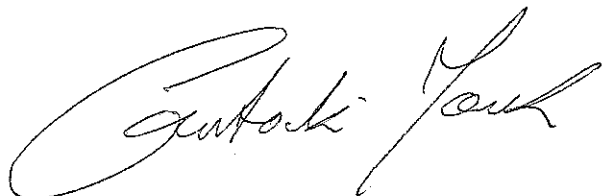
8) składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,

9) uchwalanie regulaminu pracy Zarządu, i innych regulaminów nie zastrzeżonych w Statucie do właściwości Walnego Zgromadzenia lub Zarządu,

10) opracowanie projektów regulaminu tworzenia funduszy Spółdzielni i gospodarowania tymi funduszami,

11) podejmowanie uchwał w sprawie wystąpienia do sądu o wykluczenie członka, o opróżnienie lokalu, o sprzedaż lokalu w drodze licytacji i egzekucję z nieruchomości.

12) podejmowanie uchwał w sprawie ustalania wysokości stawek opłat dotyczących pokrywania kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale oraz eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gutok Jan', is located at the bottom right of the page.

